



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 2** Flurnummer
- 1/2 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

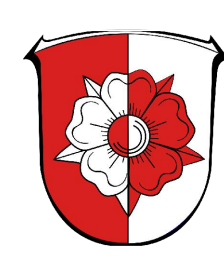
Legende

- Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp
- Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume**
- 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten
- Einzelbaum**
- 04.110 Obstbaum
 - 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
 - 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht
- Gräben**
- 05.243 Arten- / strukturarmer Gräben
- Grünland**
- 06.000 Grünland
- Weiden frischer Standorte**
- 06.220 Weide, intensiv genutzt
- Frischwiesen**
- 06.350 Wirtschaftswiesen und Mähweiden, intensiv genutzt, inkl. Neuanlage, Silagewiesen und Mähweiden
 - Ruderalisiert
- Ruderafluren und krautige Säume**
- 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation
 - 09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
 - 09.160 Straßenränder mit Entwässerungsmulde, Mittelstreifen, intensiv gepflegt
- Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)**
- 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
 - 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
 - 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- Überbaute Flächen**
- 10.710 Dachfläche nicht begrünt
- Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen**
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarmer Hausgärten
 - 11.222 Arten- und strukturreiche Hausgärten

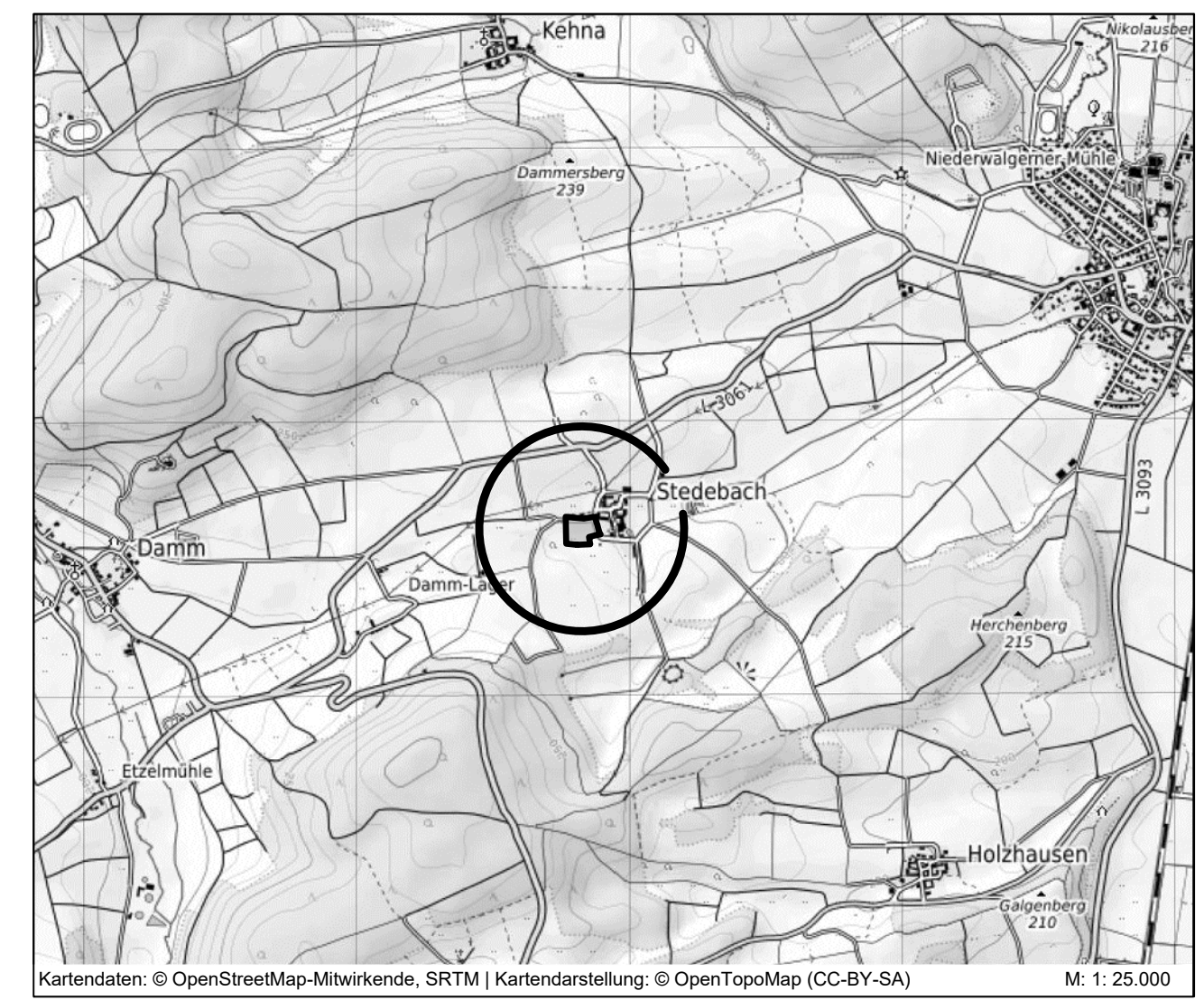
Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Weimar (Lahn), Ortsteil Stedebach
 Bebauungsplan
 "Hahngarten"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wetztenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Umweltbericht

Stand: 07.03.2023
 02.02.2024

Projektleitung: Wagner
 CAD: Wellstein
 Maßstab: 1 : 500
 Projektnummer: 23-2825

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.