

**Ortsbeirat Niederwalgern/ Wenkbach**

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Weimar (Lahn)

19. Juni 2019

**NIEDERSCHRIFT**

über die 5. Sitzung des Ortsbeirates Niederwalgern/ Wenkbach

in der Legislaturperiode 2016 bis 2021

**Tag:** 17.06.2019  
**Dauer:** von 19:30 Uhr bis 21:07 Uhr  
**Ort:** Bürgerhaus Niederwalgern

**Anwesend**

**Ortsbeiratsmitglieder Wenkbach:**  
Kurt Barth, Brunhilde Born, Diana Rohe  
**Davon entschuldigt:**  
Marina Chavez

**Ortsbeiratsmitglieder Niederwalgern:**  
Hans Heinrich Heuser, Markus Herrmann, Dr. Thorsten Hoß, Gunther Heuser, Martin Sommer  
**Davon entschuldigt:**  
Maritta Morawietz und Andrea Gärtner

**Von Gemeindevertretung:**  
Siegfried Koch

**Gäste:** 8 Gäste

**Tagesordnung**

TOP	Betreff
1.	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2.	Protokoll der letzten Sitzungen
3.	Regionalplan gem. Stellungnahme
4.	Einführung einer Müllabfuhr-App
5.	Verkehrskreisel – Gestaltung
6.	Aktuelle Themen
7.	Verschiedenes

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**


TOP	Text	dafür	dagegen	Ent- haltung
1	<p>Der Ortsvorsteher Heinz Heuser eröffnet um 19:30 Uhr die Ortsbeiratssitzung und begrüßt die Anwesenden. Er wies darauf hin, dass die Sitzung rechtzeitig und termingerecht einberufen wurde. Er stellte fest, dass mit 5 stimmberechtigten Personen mehr als die Hälfte der satzungsmäßigen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat Niederwalgern somit beschlussfähig ist. Er stellte fest, dass mit 3 stimmberechtigten Personen mehr als die Hälfte der satzungsmäßigen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat Wenkbach somit beschlussfähig ist.</p> <p>Top 4 „Einführen einer Müllabfuhr-App“ in der Tagesordnung, soll unter Top 6, „Besprechen einer Müllabfuhr-App“, besprochen werden.</p> <p>Zu Top 4 wird der Zustand der beiden Hauptdurchfahrtsstraßen Niederwalgern und Wenkbach aufgenommen.</p>	<p>5</p> <p>3</p> <p>8</p> <p>8</p>		
2	<p><b><u>Protokoll der letzten Sitzungen</u></b> <b><u>Niederwalgern/ Wenkbach</u></b> Niederschrift der letzten gemeinsamen Sitzung wurde angenommen.</p> <p><b><u>Niederwalgern</u></b> Niederwalgern hat bis jetzt keinerlei Rückmeldung von der Gemeinde bzgl. ihrer letzten Ortsbeiratssitzung erhalten.</p>	<p>8</p> <p>5</p>		
<p><b><u>Regionalplan gem. Stellungnahme</u></b></p>				

3	<p><i>Der Ortsbeirat bezieht sich hauptsächlich auf die Ortsteile Niederwalgern und Wenkbach.</i></p> <p>Zu 2.2 Da es keine Vertragliche Grundlage für das interkommunale Gewerbegebiet nördlich von Wenkbach gibt, bitten die beiden Ortsbeiräte die Gemeinde eine mögliche Verlegung des Gebietes zu prüfen.</p> <p>Zu 2.3 Bitte das Kreuz, auf Ja, kreuzen. Wir hätten gerne einen Dialog mit allen Beteiligten</p> <p>Zu 3.6 Alle im Plan 2010 aufgeführt Vorranggebiete Siedlung Planung sollen weiterhin bestehen bleiben. In Niederwalgern soll die Mühlackerstraße nicht erweitert werden. Der Satz „<i>Baugebietserweiterung "Mühlackerstraße II", Niederwalgern, ca. 0,75 ha</i>“, soll gestrichen werden.</p> <p>Zu 4.3 Der Ortsbeirat Niederwalgern/ Wenkbach würde gerne wissen wollen wie die Kommunikationswege Gemeinde Fronhausen und Gemeinde Niederweimar zustande kam und wer Entscheidungsträger war. Beide lehnen die Ausweisung des Gewerbegebietes zwischen Niederwalgern zur Gemarkung Fronhausen ab, da ein verstärkter LKW Verkehr für beide Ortsdurchfahrten befürchtet wird.</p> <p>Zu 4.4 Der Ortsbeirat beschließt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wir wollen den Verkehr auf den Bundesstraßen lassen.</li> <li>- Keine Ausweisung im Regionalplan vorzunehmen.</li> <li>- Gewerbefläche zwischen Niederwalgern und Fronhausen wird abgelehnt.</li> <li>- Gewerbefläche vor Wenkbach, Richtung Niederweimar, wird abgelehnt sollte auf die andere Seite der B255 verlegt werden und damit südlich von Niederweimar.</li> </ul> <p>Zu 6.1 Der Ortsbeirat beschließt: Kreuz schreiben bei „Ja, zur Sicherung und Entwicklung der Naherholung ist keine Änderung der Abgrenzung erforderlich“</p> <p>Das Kreuz bei, „<i>Ja, aber das Vorranggebiet Regionaler Grünzug umfasst ...</i>“, bitte streichen.</p> <p>Folgenden Satz bitte streichen, „<i>Die ausgewiesene Fläche zwischen Niederwalgern und Fronhausen eignet sich aufgrund der einerseits bestehenden Landstraße und zum anderen der angrenzenden Main-Weser-Bahn nicht zur Naherholung. Daher wäre diese Fläche</i></p>	8		
		8		
		8		
		8		
		8		
		8		
		5		
		3		
		8		
		5		
		5		

	<p><i>vorzugsweise als interkommunale Gewerbefläche geeignet.“</i></p> <p>Zu 8.5 Bitte, nein, ankreuzen, da wir der Meinung sind, dass die Bahn Vorrichtungen für sich selbst geschaffen hat.</p> <p>Zum letzten Punkt <i>Als Anlagen sind beigefügt</i>, bitte Folgende Punkte streichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Übersichtsskizze zur Baugebietserweiterung 5</li> <li>„Mühlackerstraße“, Nd-walgern“</li> <li>- Übersichtsskizze zu Punkt 8.5 (Schiene/ Straße) 3</li> </ul>			
4	<p><b><u>Zustand der Hauptdurchfahrtsstraßen Niederwalgern und Wenkbach</u></b></p> <p>Wenkbach Der Ortsbeirat fordert:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Marburger Straße</i> ist unverändert in einem desolaten Zustand, sie muss dringend erneuert und wiederhergestellt werden. 3</li> <li>- Geschwindigkeitsreduzierung</li> <li>- <i>Bahnhofsweg</i> soll bei Erneuerung mit Radweg (Richtung der Wenkbach) versehen werden. Bitte mit einplanen. 8</li> </ul> <p>Niederwalgern</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Ort hat zu viele Schlaglöcher, es kann keine Straße explizit genannt werden. 5</li> </ul> <p>Die Ortsbeiratsmitglieder fordern ein tragbares Konzept für die Ortsteile. Das Konzept soll nach Erstellung vorgestellt und besprochen werden. 8</p>			
5	<p><b><u>Verkehrskreisel – Gestaltung</u></b></p> <p>Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde, dass der Kreisel (Niederwalgern/ Wenkbach) ordentlich und komplett abgemäht wird. 8</p>			

6	<p><b><u>Aktuelle Themen</u></b>  <b><u>Besprechen einer Müllabfuhr-App</u></b>  Der Ortsbeirat führte einen Allgemeinen Austausch über eine Müllabfuhr-App. Vorreiter sind z.B. Marburg und andere Gemeinden wie Lübeck. Die Idee wurde gut aufgenommen, der Besitzer des Dorfladen Niederwalgern überlegt dies in seinen Newsletter mitaufzunehmen. Weitere Informationen müssen gesammelt werden.</p>	8		
7	<p><b><u>Verschiedenes</u></b>  Wenkbach  Der Bauhof soll, wie jedes Jahr vor dem Dorfmarkt am 3. und 4. August, die Bekannten Pflgetätigkeiten der Begrünten Stellen im und um das Dorf (z.B. Radweg nach Niederweimar, den Platz am Brunnen, unter der Brücke Rother Straße etc.) herum säubern.</p> <p>Niederwalgern  Hr. Heuser lädt alle Anwesenden zum Bundesentscheid „Unser Dorf hat Zukunft“ am 21. Juni 2019 ab 15.30Uhr nach Niederwalgern, ein.</p>			
	<p>Nächste Ortsbeiratssitzung Wenkbach, nach den Sommerferien.  Nächste Ortsbeiratssitzung Niederwalgern und Wenkbach soll im September geplant werden.</p>	8		

**Kurt Barth** (im Original unterschrieben)

  
\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

**Diana Rohe** (im Original unterschrieben)

  
\_\_\_\_\_

