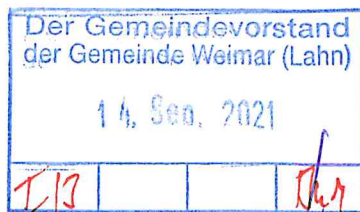


Ortsbeirat Wolfshausen



35096 Weimar (Lahn), 31.08.2021

NIEDERSCHRIFT

über die 3. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wolfshausen in der
Legislaturperiode 2021 bis 2026

Tag: 31.08.2021

Dauer: von 20.00 Uhr bis 22:15 Uhr

Ort: BGH-Wolfshausen Großer Saal

Anwesend :

Ortsbeiratsmitglieder: 3

Von der Gemeindevertretung: 0

Vom Gemeindevorstand: 0

Von der Verwaltung: 0

Gäste: 7 Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde

Tagesordnung :

Top Betreff

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit und Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt „Radwege aus Wolfshausen in Richtung Argenstein“ als Punkt 5. Alle weiteren verschieben sich dementsprechend
2. Niederschrift des Protokolls (Sitzung mit OB Roth)
3. Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Sitzung vom 10.12.20 und 11.05.21
4. Mitteilungen und Anfragen, Tätigkeitsbericht des Ortsbeirates
5. Radwege aus Wolfshausen in Richtung Roth und Argenstein
6. Windkraft in Wolfshausen
7. Lärmschutzwand B3 / Schmierereien
8. Investitions- und Haushaltsplan
9. Ehrenamtspauschale
10. Verschiedenes

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
1.	<p>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsvorsteher eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es weist darauf hin, dass die Sitzung des Ortsbeirates durch Einladung vom 26.08.2021 unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage rechtzeitig einberufen worden sei. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte seien öffentlich bekanntgegeben worden. Er stellt fest, dass mit 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern mehr als die Hälfte der satzungsgemäßen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig sei.</p> <p>Der Orstvorsteher schlägt vor, die Tagesordnung um den Punkt „NEU 5: Radwege aus Wolfshausen in Richtung Roth und Argenstein“ zu ergänzen. Der Orstbeirat stimmt diesem Vorschlag geschlossen zu, alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend</p>	3	0	0
2.	<p>Niederschrift des Protokolls (Sitzung mit Ortsbeirat Roth)</p> <p>Genehmigung der Niederschrift</p>	3	0	0
3.	<p>Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Sitzung vom 10.12.20 und 11.05.21</p> <p>Alle Punkte wurden an die zuständigen Sachbearbeiter weitergeleitet und werden bearbeitet.</p>			
4.	<p>Mitteilungen und Anfragen, Tätigkeitsbericht des Ortsbeirates</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Kühltheke im BGH wurde seitens der Gemeinde wieder in Stand gesetzt. - Straßenlöcher wurden an die Gemeinde gemeldet, größtenteils wurden diese repariert. Ein Loch wird noch repariert - Es liefen Fernsehdreharbeiten am BGH - Am 10.08.21 gab es eine Ortsbegehung mit BM Eidam und Herrn Siebert: Die Laternen am Mehrgenerationenplatz sollen installiert werden / Dies wurde in Auftrag gegeben - Der Erdhaufen am Mehrgeneartionenplatz wird im Frühjahr verschwunden sein - Ein Fußgängerweg soll auf der Hauptstraße von der 			

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>Ecke Tiergartenstraße bis zur Bushaltestelle eingezeichnet werden</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eine 30 km/h Markierung bzw. Hinweis (Schild) soll an der Strecke zum Kreisjugendheim angebracht werden und das in beide Richtungen - Der Infokasten am BGH und die Bushaltestelle wurden neu gestrichen. Ein großes Dankeschön für die Mithilfe an Peter Schmidt - Der Umbau von unserem Spielplatz wurde unsererseits begleitet. Ein neues Karussell wird noch kommen - An unserem BGH wurde der Sperrmüll entfernt - Es wird vorgeschlagen, das die Zufahrt zum Hotel Bellevue durch eine neue Beschilderung über die Straße „An der Bundesstraße“ verlaufen soll. Aufgrund des momentanen hohen Verkehrsaufkommens über die Hauptstraße ist es für die Kinder die am angrenzenden Spielplatz spielen, gefährlich. Des Weiteren wird ein 30er Zone Schild vom Hotel Bellevue aus in Richtung Dorf vorgeschlagen - Da immer noch sehr viele Autos über die „Tiergartenstraße“ in Richtung Kreisjugendheim fahren und nicht wie ausgeschildert über die Straße „Im Wolfsbach“, gab es die Idee, aus der Tiergartenstraße (am oberen Ende) eine Sackgasse zu machen, so dass die Besucher des Kreisjugendheim gezwungen sind, über die Straße im Wolfsbach zu fahren. Die Sackgasse könnte zum Beispiel durch Pfosten gestaltet werden. Diese könnten zum Beispiel durch Feuerwehr oder Müllabfuhr durch Schlüssel umgelegt werden, so dass man im Notfall vorbei fahren kann. Dies wäre auch eine Idee für die Hauptstraße in Richtung Hotel Bellevue. Am oberen Ende der Hauptstraße kurz vor dem Hotel könnten auch diese Pfosten montiert werden. So könnte der Verkehr ausschließlich über die Straße „An der Bundesstraße“ verlaufen und so das hohe Aufkommen der Autos in der Hauptstraße reduziert werden. Da unser Spielplatz in Wolfshausen immer sehr gut von Kindern besucht ist, sind weniger Autos die daran vorbei fahren ein sehr großer Vorteil. 			

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
5.	<p>Radwege aus Wolfshausen in Richtung Roth und Argenstein</p> <p>Priorität 1: Dieser Weg entspricht dem Wunsch der Ortsbeiräte Roth und Wolfshausen sowie den an den bisherigen Diskussionen beteiligten Bürgern. Hierbei soll ein Radweg von Roth aus in Verlängerung des bestehenden Bürgersteiges entlang der Wolfshäuser Straße ab der Raiffeisenstraße in Richtung B 3 gebaut werden. In Höhe des Erdbeerweges soll dieser die Seite wechseln und kurz darauf auch den Erdbeerweg selbst kreuzen, wobei für beide Übergänge Überquerungshilfen notwendig sind. Weiter soll der Radweg in gepflasterter Variante als Kombination aus Radweg und Fußgängerweg zur Brücke der B 3 führen und der bisherige, den Fußgängern zur Querung der B 3 vorbehaltenen Weg auf dieser Brücke verbreitert werden, so dass er auch von Radfahrern genutzt werden kann. Am Ende der Brücke soll der Weg weitergeführt werden bis zum Kuhdamm, der dann als kombinierter Rad- Feldweg die Radfahrer sicher zum Ort führt.</p> <p>Wichtig ist hierbei insbesondere für den zu bauenden Radweg zwischen Brücke und Einmündung des Kuhdammes auf die Auffahrt der B 3, dass diese zumindest durch eine Leitplanke von der Auffahrt getrennt wird. Hier wird ein besonderes Gefahrenpotential gesehen, da auch bei der Abfahrt/Auffahrt der B 3 kein Autofahrer mit Radfahrern oder Fußgängern rechnen kann.</p> <p>Dieser Weg ist insbesondere wichtig in Zusammenhang mit dem Neubau des Kindergartens, des Feuerwehrgerätehauses und auch für viele Rother Bürger, die diesen Weg zum spazieren nutzen. Im Winter ziehen hier auch viele Kinder ihre Schlitten in Richtung der alten Rennstrecke.</p> <p>Zum Anschluss Wolfshausens an das Fernverkehrsradwegenetz und auch in Richtung der Bahnhöfe Niederwalgern und Niederweimar wird zudem ein Radweg als Lahnquerung mit einer Brücke mit gewünscht. Diese sollte an der bisherigen Furt gebaut werden. Die vorhandenen Wegeparzellen zwischen Furt und Fernradweg bzw. Furt und Erdbeerweg sollten zum Beispiel als wassergebundene Decke ausgeführt werden. Der Erdbeerweg müsste gequert werden mit einer Querungshilfe. Zudem müsste der Radweg von dort unter der B 3 Brücke nach Wolfshausen weitergeführt werden (Platz ist hierfür im sog. Tunnel vorhanden). Ob der Radweg dann weiter auf der Straße geführt wird oder aber über den neuen Bürgersteig entlang des Mehrgenerationenplatzes ist letztendlich nicht entscheidend.</p> <p>Diese Brücke wäre nicht nur für die Wolfshäuser Bürger der beste Weg nach Niederweimar, sondern wäre auch für die Touristen des</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>Hotels Bellevue und des Kreisjugendheimes Bsj hoch interessant. Auch für die Weiterentwicklung der Wolfshütte und des Mehrgenerationenplatzes ist dieser Weg der einzig Wahre.</p> <p>Priorität 2: Diese ist nur vom Ortsbeirat Wolfshausen beschlossen worden. Er stellt einzig eine Alternative für die beiden oben genannten Wege dar, sollten diese nicht verwirklicht werden. Er verbindet Wolfshausen mit Argenstein, ergibt aber, da er nur als Alternative der oben genannten Wege der Priorität 1 gesehen werden kann, nur einen Sinn, wenn er auch in Richtung Roth weitergeführt wird. Dieser Weg ändert nichts daran, dass sich die Bürgerschaft mit den Ortsbeiräten einig ist, dass die Wege der Priorität 1 als beste Variante angesehen werden. Dieser Weg führt aus Wolfshausen unter der Brücke B 3 (Tunnel) in Richtung Erdbeerweg. Bis dahin gelten die gleichen Wegführungen wie oben beschrieben. Ebenso ist eine Querung des Erdbeerweges notwendig. In Richtung Argenstein soll der Radweg dann möglichst eben weitergeführt werden. Hierzu muss er teilweise in den Hang hinein gebaut werden, teilweise als Steg entlang des Hanges weitergeführt werden. Er soll und darf auf keinen Fall höhengleich zur Straße in Richtung Argenstein geführt werden, da hier die Steigungen teilweise zu extrem für Radfahrer sind. Inwieweit hier Grundstückspartzen erst angekauft werden müssten, spielte bei den Überlegungen zu diesem Weg keine Rolle. Über die Brücke bei Argenstein und der Fortführung nach Argenstein könnte er als aufgezeichneter Weg auf der Straße verlaufen oder über den auf der Brücke vorhandenen Fußweg. In Richtung Roth würde er nach Querung des Erdbeerwegs erst zwischen diesem und der Lahn entlang laufen und anschließend auf den Wirtschaftsweg gehen, der parallel zum Lahndeich läuft und nahe der Raiffeisenstraße in Roth endet. Hier wäre nochmals eine Querungshilfe notwendig. Der Wirtschaftsweg selber müsste hierfür ausgebaut werden.</p> <p>Priorität 3: Er ist nur eine Alternative, sollten die ersten beiden Wegekonzepte nicht ermöglicht werden. Er stellt nach einvernehmlichen Aussagen aus der Bürgerschaft einen nicht hinreichend sicheren Radweg dar. Er wird aller Voraussicht nicht zu einer Steigerung der Akzeptanz der Radnutzung führen und sollte daher bei der weiteren Planung möglichst nicht weiter verfolgt werden. Aus Wolfshausen raus in Richtung Tunnel B 3 vgl. oben. Vor dem Tunnel geht rechts ein Weg hoch, welcher sehr steil ist. Dieser führt entlang der B 3 in Richtung Argenstein. Der Weg ist bisher nicht gepflegt und zur Radnutzung nicht geeignet. Er müsste besser befestigt werden. Zumindest durchgehend als wassergebundene Decke. Der Anstieg am Tunnel müsste wesentlich abgeflacht werden.</p>			

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>Am Ende des Weges gibt es bisher eine steile Treppe, welche durch Hessen mobil nicht gepflegt wird. So ist diese Treppe dermaßen steil, dass sie weder für junge noch für ältere Menschen zu nutzen ist. Aufgrund der mangelnden Pflege ist sie bei feuchtem Wetter sehr rutschig. Hier muss eine flache Serpentine gebaut werden, die weit in den Hang eingreift. Problematisch stellt sich hierbei die Unterführung der B 3 Brücke in Richtung Argenstein dar, die selbst kaum für PKW problemlos zu nutzen ist, da die Straße hier sehr eng ist.</p> <p>Die Lahnbrücke der Gemeindestraße über die Lahn nach Argenstein könnte wie unter Priorität 2 beschrieben konzipiert werden.</p>			
6.	<p>Windkraft in Wolfshausen</p> <p>Es wird berichtet, dass die BI weiterhin im regen Austausch mit der Gemeinde ist. Es wird sich weiterhin juristische Hilfe eingeholt.</p>			
7.	<p>Lärmschutzwand B3 / Schmierereien</p> <p>Die Säuberung der Scheiben sind nicht möglich, da die Verschmutzungen an der Seite von der B3 sind. Verschiedene Ideen kommen zur Aussprache:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Schallschutzwand könnte nach Rücksprache mit einer Mono Beschichtung gestrichen werden. - Man könnte mit Hessen Mobil Rücksprache halten und Idee sammeln. - Eine weitere Idee ist, eine Meinungsumfrage mit allen Wolfshäuser Bürgerinnen und Bürgern zu starten, so dass jeder seine Meinung dazu äußern kann und Ideen mit einbringen kann 			
8.	<p>Investitions- und Haushaltsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dämmung und grundlegende Renovierung des BGH - Anschaffung einer Wippe für den Spielplatz - Wenn es möglich ist, die Hauptstraße verkehrsberuhigter zu machen, ist es sinnvoll, auch die Straße „An der Bundesstraße“ mit z. B. Bodenschwellen sicherer zu machen - Aufgrund des neu erbauten Industriegebietes und des vorhandenen Bürgersteigs, sollte das Ortsschild weiter nach vorne verschoben werden. Somit hätten wir eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km und könnten evtl. somit die Lärmbelästigung durch einige anfahren- 	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>den Besucher der Sisha Bar minimieren.</p> <p>9) Ehrenamtszuschale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verschieden Ideen wurden eingebracht: - Ein Teil soll an die BI gegen Windkraft gehen - Ein Teil soll für ein Dankeschön Essen bei unserem gemeinsamen Herbstputz genutzt werden. <p>10) Verschiedenes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausfall des Spielplatzfest / Soll im Frühjahr nachgeholt werden - Herbstputz mit Förderverein am 30. Oktober - Baumpflanzaktion des Bürgervereins im November, Helfer werden benötigt 			



Ortsvorsteher



Schriftführer