

Ortsbeirat Wolfshausen

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Weimar (Lahn)			
06. Okt. 2017			
I/B			I/G M

35096 Weimar (Lahn), 20.09.2017

## NIEDERSCHRIFT

über die 5. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wolfshausen in der

Legislaturperiode 2016 bis 2021

Tag: 22.06.2017

Dauer: von 20:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Ort: BGH-Wolfshausen

### Anwesend :

Ortsbeiratsmitglieder: 3 (Beimborn, Schwartz, Wege)

Von der Gemeindevertretung: 0

Vom Gemeindevorstand: 0

Von der Verwaltung: 0

Gäste: 9 Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde

### Tagesordnung :

- | Top | Betreff   |
|-----|---|
| 1.  | Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit          |
| 2.  | Genehmigung der Niederschrift vom 23.02.2017.                         |
| 3.  | Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Niederschrift vom 23.02.2017 |
| 4.  | Mitteilungen und Anfragen   |
| 5.  | Baugebiet „Im Rinzell“  |
| 6.  | Umwidmung der B3a zur A485  |
| 7.  | Verschiedenes   |

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dagegen	Enthaltung
1.	Der Ortsvorsteher eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es weist darauf hin, dass die Sitzung des Ortsbeirates durch rechtzeitige Einladung unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen worden sei. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte seien öffentlich bekanntgegeben worden. Er stellt fest, dass mit 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitgliedern mehr als die Hälfte der satzungsgemäßen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig sei.	3	0	0
2.	<p><b>Genehmigung der Niederschriften vom 23.02.2017</b></p> <p>Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.</p> <p>Anmerkung des Ortsbeirats: Bei der Veröffentlichung des letzten Protokolls im Internet wurden aus angeblichen Datenschutzgründen dermaßen viele Passagen geschwärzt, dass der Inhalt der Sitzung zu einem Teil nicht mehr nachvollziehbar ist. Insbesondere wenn es sich um Danksagungen oder aber um Amtspersonen oder Mitglieder der Vertretungsorgane der Gemeinde Weimar (Lahn) handelt, ist dies aus Sicht des Ortsbeirates nicht hinnehmbar. Wir bitten um Überprüfung des bisherigen Verfahrens.</p>	3	0	0
3.	<p><b>Stellungnahme des Gemeindevorstandes zur Niederschrift.</b></p> <p>Die ausführliche Stellungnahme des Gemeindevorstandes wird den Ortsbeiratsmitgliedern vorgelegt.</p> <p>Anmerkungen des Ortsbeirates:</p> <p>-Es wird darum gebeten, erneut die Reaktivierung einer bereits vorhandenen Wasserentnahmestelle auf dem Friedhof zu prüfen und zu veranlassen. Es geht hierbei nur um die Nutzung bereits vorhandener Infrastruktur, insbesondere da neue Gräber eher in Richtung dieser Wasserstelle liegen werden.</p> <p>- Die Aufstellung einer Mülltonne am Weg Richtung Rennstrecke (Abfahrt Weimar / Wolfshausen) wird nach Rücksprache mit Herrn Hahn vom Ordnungsamt gestartet.</p>	0	0	0
4.	<p><b>Mitteilungen und Anfragen</b></p> <p>1. Der Bau der Schutzhütte am Mehrgenerationenplatz liegt im Zeitplan.</p>	0	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

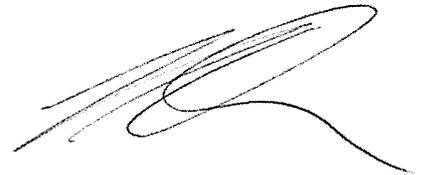
Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>2. Unter der Theke im Bürgerhaus wurde dankenswerterweise durch Herrn Laurent ein Warmwasserboiler eingebaut. Ein Dank geht hierbei auch an Frau C. Schmidt von der Gemeinde Weimar/Lahn für die unkomplizierte Genehmigung.</p> <p>3. Aufgrund der gestiegenen Lärmbelästigung durch die neue Gastronomie am Ortseingang und den hierzu auftretenden Beschwerden aus der Bevölkerung, sah sich das Ordnungsamt der Gemeinde Weimar (Lahn) genötigt, den Besitzer anzusprechen und zu bewegen, den Lärm zu reduzieren. Das Ordnungsamt wird die Situation weiterhin beobachten.</p> <p>4. Wegen der mutwilligen Beschädigung von drei Bäumen an der Straße „Im Wolfsbach“ Ecke „Tiergartenstraße“ wurde Anzeige gegen Unbekannt gestellt.</p> <p>5. Durch die Ehrenamtszuschale des Landkreises stehen der Gemarkung Wolfshausen hier 478 EUR zur Verfügung. Über deren Verwendung wird in der nächsten Ortsbeiratssitzung verhandelt.</p>			
5.	<p><b>Baugebiet „Im Rinzell“</b> Die restlichen Baugrundstücke sollen nach dem Willen der Gemeindevertretung an die Firma „Leinweber Karosserie- und Fahrzeugbau GmbH“ veräußert werden, welche hier den Hauptsitz ihres Unternehmens niederlassen möchte.</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt der Grundstücksveräußerung an die Firma „Leinweber Karosserie- und Fahrzeugbau GmbH“ zu.</p>	3	0	0
6.	<p><b>Umwidmung B3a zur A 458</b></p> <p>Die Informationen zur Umwidmung der B3a zur A 485 hat der Ortsbeirat ausschließlich aus der lokalen Presse. Wichtig ist für den Ortsbeirat, insbesondere aufgrund der einzigartigen Lage des Ortes an der Straße (kein Ort entlang dieser Autobahn läge so dicht an dieser), dass der vorhandene Lärmschutzwall weiter in Richtung Süden (Aufahrt B3a „Weimar (Lahn) Wolfshausen“ verlängert würde. Auch wird vom Ortsbeirat der Wunsch geäußert, dass sich die Gemeindevertretung für die Verlängerung des Lärmschutzwalles einsetzt. Außerdem muss gewährleistet sein, dass die Beschilderung der jetzigen Abfahrt auch bei einer neuen Beschilderung so übernommen wird, da ansonsten Nachteile für das örtliche Gewerbe (Hotel, BSJ, etc.) erwartet werden. Auch sollte sichergestellt sein, dass die an der dann neuen A485 liegenden Grundstücke keine Änderung Ihres Bebauungsplanes erfah-</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>ren oder zukünftig durch die Umwidmung in ihrer bisherigen Entfal- tung eingeschränkt werden. Ebenso wäre von Interesse, ob bei einer Autobahn höhere zu tolerierende Lärmgrenzen als bei einer Bundes- straße gelten.</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Ortsbeirat bittet zum Thema Umwidmung der B3a in die A 485 den Gemeindevorstand um Informationen bzw, Anfragen bei HessenMobil bezüglich der oben aufgetretenen Fragen. Eine Zustimmung zur Umwidmung wird vom Ergebnis der Anfrage abhängen.</p>			
7.	<p><b>Verschiedenes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Am 24.09.2017 findet die Bundestagswahl statt.</li> <li>- Der lose Gullydeckel in der Straße „Am Rothlauf“ Höhe Haus- nummer 8, welcher im Protokoll vom 20.09.2016 moniert wurde und dessen Reparatur laut Stellungnahme vom 15.12.2016 beim Bauhof der Gemeinde in Auftrag gegeben wurde, ist wei- terhin lose.</li> <li>- Während der OB-Sitzung drang massiv Wasser durch das Dach des Bürgerhauses an mehreren Stellen ein.</li> </ul>	3	0	0



Ortsvorsteher



Schriftführer