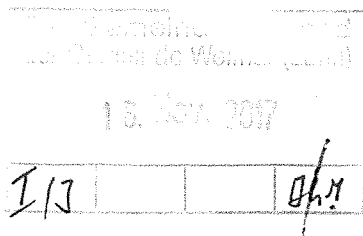


Ortsbeirat Wolfshausen



35096 Weimar (Lahn), 26.10.2017

NIEDERSCHRIFT

über die 6. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wolfshausen in der
Legislaturperiode 2016 bis 2021

Tag: 26.10.2017

Dauer: von 20:00 Uhr bis 22:00Uhr

Ort: BGH-Wolfshausen

Anwesend :

Ortsbeiratsmitglieder: 3

Von der Gemeindevertretung: 1

Vom Gemeindevorstand: 0

Von der Verwaltung: 0

Gäste: 16 Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde

Tagesordnung :

Top Betreff

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der 5. Ortsbeiratssitzung vom 22.06.2017
3. Stellungnahme des Gemeindevorstandes
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Beschluss Haushaltsmittelanmeldung 2018
6. Gastronomische Einrichtung am Ortseingang
7. Windkraftanlagenbau in der Gemarkung
8. Verwendung Ehrenamtszuschale
8. Verschiedenes

Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO

Top	Text	dafür	dagegen	Enthaltung
1.	<p>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsvorsteher eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es weist darauf hin, dass die Sitzung des Ortsbeirates durch Einladung in der 41. Kalenderwoche 2017 unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage rechtzeitig einberufen wurde. Tag, Zeit und Ort sowie die Tagesordnungspunkte seien öffentlich bekanntgegeben worden. Er stellt fest, dass mit 3 stimmberechtigten Ortsbeiratsmitglieder mehr als die Hälfte der satzungsgemäßen Zahl der Mitglieder erschienen und der Ortsbeirat somit beschlussfähig sei.</p>			
2.	<p>Genehmigung der Niederschrift der 6. Ortsbeiratssitzung vom 22.06.2017</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt</p>	3	0	0
3.	<p>Stellungnahme des Gemeindevorstandes</p> <p>Die Stellungnahme des Gemeindevorstandes wird dem Gremium durch Ortsvorsteher G. Wege verlesen und zur Kenntnis genommen.</p>			
4.	<p>Mitteilungen und Anfragen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezüglich des Top 6 des letzten Ortsbeiratsprotokolles (Umwidmung der B 3 zur A 485) wurde ein Telefonat zwischen Bürgermeister P. Eidam und Ortsvorsteher G. Wege geführt, in dem der Bürgermeister zu verstehen gab, dass die Gemeinde hier eine abwartende Haltung einnimmt. Die vom Ortsbeirat angeführten Punkte bezüglich des Bestandes von Bebauungsplänen bzw. der zukünftigen Nutzung weiterhin unter den unter aktuellen Auflagen als Bundesstraßenanliegern werden geteilt. Es wird vom Ortsbeirat noch einmal die Bitte geäußert, dass diesbezüglich Hessen Mobil die Unterschiede zwischen einer Bundesstraße und einer umgewidmeten Autobahn erläutert (Lärmschutz, Bebauung, etc.) - Zu Punkt 4.4 der letzten Ortsbeiratssitzung (Beschädigung von Bäumen in Richtung Kreisjugendheim) konnte kein Verursacher gefunden werden. Die Bäume sind vermutlich massiv geschädigt und müssen ersetzt werden. - Das letzte Protokoll des Ortsbeirates Wolfshausen wurde, nachdem der Ortsbeirat sein Unverständnis über zu viele Schwärzungen bei der Veröffentlichung geäußert hatte, nun komplett ohne diese veröffentlicht. Der Ortsbeirat begrüßt dieses Vorgehen der Gemeinde. 			

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
5.	<p>Beschluss Haushaltsmittelanmeldung 2018 /Investitionsprogramm bis 2020</p> <p>Im Juli erging die Anfrage der Gemeinde an den Ortsbeirat Wolfshausen , die Haushaltsmittelanmeldung 2018 und das Investitionsprogramm 2020 bis Anfang September an den Gemeindevorstand zu übermitteln. Aus organisatorischen Gründen konnte jedoch keine Ortsbeiratssitzung einberufen werden. Daher hat der Ortsvorsteher G. Wege mit allen Ortsbeiratsmitgliedern die folgende Liste an den Gemeindevorstand übermittelt.</p> <p style="text-align: center;"><u>Maßnahmen Haushalt 2018</u></p> <p>1. Dachabdichtung BGH Wolfshausen Bei starken Regenfällen drang in der Vergangenheit Wasser in das Foyer und in den kleinen Saal ein. Ursache ist ein marodes Flachdach und alte Fenster über dem alten Gerätehaus. Geschätzte Kosten ca. 10.000,00 €.</p> <p>2. Ersatzbeschaffung 10 Stühle und 20 Gedecke Geschirr für das BGH Wolfshausen. Das Mobiliar des BGH ist in die Jahre gekommen, bei etlichen Stühlen sind bereits Lehnen abgebrochen bzw. die Stühle mussten aus Sicherheitsgründen ausgesondert werden. Die Anzahl der ursprünglich 120 Gedecke ist nicht mehr gegeben, seit mindestens 8 Jahren ist kein Ersatz für Bruch beschafft worden. Geschätzte Kosten ca. 2000,00 €.</p> <p>3. Anschaffung einer leistungsfähigen Kaffeemaschine für das BGH Wolfshausen, ähnlich der vorhandenen Maschine im BGH Roth. Die vorhandenen Einrichtungen zur Zubereitung von Kaffee für größere Gesellschaften sind im BGH Wolfshausen nicht mehr zeitgemäß und wenig effizient. Eine neue Maschine würde die Helfer bei Veranstaltungen entlasten und die Attraktivität des BGH für Mieter steigern. Eine Beteiligung des Fördervereins wird angefragt. Geschätzte Kosten ca. 1000,00 €.</p> <p>4. Erneuerung Bankette Gemeindestraße in Kurve am Abzweig nach Wolfshausen von Roth kommend mit Betongittersteinen. Die Bankette ist stark ausgefahren, da die Straße für den Begegnungsverkehr zu schmal ausgelegt ist. Eine zwischenzeitliche Reparatur mit Schottermaterial durch den Bauhof bringt erhebliche Sicherheitsprobleme, da ständig Steine und Split auf die Fahrbahn gewirbelt werden. Eine Verbreiterung mit Betongittersteinen und entsprechendem Unterbau erscheint sehr wichtig. Geschätzte Kosten ca. 1000,00 €</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dagegen	Enthaltung
	<p style="text-align: center;">Investitionsprogramm bis 2020</p> <p>1. Sanierung der Bausubstanz des Bürgerhauses, da hier Balken und Fensterrahmen verfault sind, Dachabläufe defekt sind und Pflanzungen durch das Mauerwerk gewachsen sind.</p> <p>2. Energetische Dachsanierung (Aufsparrdämmung) des BGH Wolfshausen Die Dämmung des BGH Wolfshausen ist absolut unzureichend, hohe Energieverluste sind die Folge. Siehe hierzu Protokoll der 5. Sitzung des OB Wolfshausen vom 05.06.2012 TOP 7 und die Stellungnahme des Gemeindevorstands vom 16.07.2012</p> <p>3. Errichtung eines Bürgersteiges zwischen der Hauptstraße 20 und der Ecke Tiergartenstraße. Kosten ca. 15.000 €. Der Straßenabschnitt ist Schulweg. Aufgrund geparkter PKW entstehen für Kinder und andere Fußgänger oft gefährliche Situationen bei der Begegnung mit durchfahrenden Fahrzeugen. Der Abschnitt sollte ostseitig mit einem Bürgersteig versehen werden. Siehe dazu auch die Mittelanmeldungen der Jahre 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 und 2017.</p>			
6.	<p>Gastronomische Einrichtung am Ortseingang Wolfshausen</p> <p>Insbesondere mit dem Thema Lärm und Müll rund um die Gastronomie am Ortseingang hat sich der Ortsbeirat schon mehrfach beschäftigt. Auch die Gemeinde Weimar Lahn hat sich dieser Thematik angenommen. Lärmschutzmaßnahmen, die durch den Eigentümer der Bar veranlasst wurden, zeigen leider nicht den erwünschten Erfolg, Müll gehört weiterhin zum prägenden Bild der Straßenränder rund um das Anwesen bis zum Ortsausgang (Tunnel). Im Internet wird aktiv mit DJs geworben, welche in der Bar auftreten. Ob dies dem Charakter einer Bar noch entspricht oder aber doch eher einer nicht genehmigten Discothek wird derzeit durch die Bauaufsicht des Landkreises beobachtet.</p> <p>Sowohl das Ordnungsamt der Gemeinde Weimar/Lahn als auch der Ortsbeirat Wolfshausen sind sich darin einig, dass dieser Zustand nicht hinnehmbar ist.</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat Wolfshausen unterstützt die betroffenen Anwohner und Mitbürger in ihrer Forderung nach Nachtruhe im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben des Immissionsschutzgesetzes. Der Betreiber wird aufgefordert, die vorgegebenen Auflagen zum Betrieb der beantragten und genehmigten gastronomischen Einrichtung einzu-</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	halten und den durch seine Gäste verursachten Müll an den Straßenrändern rund um das Anwesen regelmäßig zu entsorgen.			
7.	<p>Windkraftanlagenbau in der Gemarkung Wolfshausen</p> <p>Der Ortsvorsteher G. Wege berichtet, dass es für das Windkraftanlagenvorranggebiet 3135 (Wolfshausen Rotlauf und Planetenweg) inzwischen einen Investor gäbe. Es handele sich hierbei um die Firma WPE in Bremen. Leider sei bisher so gut wie kein Informationsfluss in Richtung Ortsbeirat erfolgt, weder durch den Investor, erst kürzlich durch die Gemeinde, die selber jedoch auch nur wenige Informationen habe, noch durch das Regierungspräsidium oder aber die Verpächter der für den Bau notwendigen Waldstücke. Bei Letzteren handele es sich um die Waldinteressenten Roth/Niederwalgern/Wenkbach und um eine noch nicht näher bezeichnete Privatperson.</p> <p>Die geplanten Windenergieanlagen 1, 2 und 4 lägen direkt in der Wolfshäuser Gemarkung, zwei weitere Anlagen im Stadtgebiet Marburg. Betroffen durch den auftretenden Schlagschatten würden zukünftig neben Wolfshausen auch Argenstein, Ronhausen und Bellnhausen sein.</p> <p>Die Gemeinde Weimar/Lahn hätte im Rahmen des Raumordnungsverfahrens eigentlich die Betroffenen vor Ort einbeziehen müssen bzw. die hierfür notwendigen Informationen vom RP bekommen müssen. Über diese mangelnde Information beschwerten sich neben den Mitgliedern des Ortsbeirates alle anwesenden Gäste. Letztere fordern zudem eine Bürgerinformationsveranstaltung zu veranstalten, hierzu sollten auch Bürger aus anderen betroffenen Orten sowie Vertreter von schon bestehenden Initiativen gegen den Bau von Windkraftanlagen eingeladen werden.</p> <p>Es wird insbesondere bemängelt, dass ein geschlossenes Waldstück zerstört werden würde.</p> <p>Zudem lägen die zukünftigen, über 200m hohen Windkraftanlagen direkt in der Flugbahn des Rettungshubschraubers Christoph Hessen, welcher viele Intensivtransporte zwischen den beiden Universitätskliniken Gießen und Marburg durchführt. Diese direkte Verbindung wird durch die Windkraftanlagen zerschnitten. Ein Überfliegen der Anlagen ist bei vielen, insbesondere neurologischen Erkrankungen nicht möglich, wenn nicht sogar durch die dann notwendige Flughöhe andere Luftverkehrswege gestört werden. Ein Umfliegen der Anlagen kann erheblich Zeit kosten. Hier erscheinen erkrankte Menschen akut gefährdet zu werden.</p>	3	0	0

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

Top	Text	dafür	dage- gen	Enthal- tung
	<p>Die bisherigen Einsprüche gegen den Teilregionalplan Windenergie durch den Ortsbeirat Wolfshausen blieben ohne jegliche Resonanz.</p> <p>Beschluss: Der Ortsbeirat fordert den Gemeindevorstand der Gemeinde Weimar/Lahn auf, beim Projektierer den aktuellen Sachstand anzufragen und die betroffene Bevölkerung hierüber zu informieren. Eine Bürgerinformationsveranstaltung soll noch im Dezember 2017 stattfinden.</p>			
8.	<p>Verwendung Ehrenamtszuschale</p> <p>Ortsvorsteher G. Wege informiert die Anwesenden über die Ehrenamtszuschale 2016 und nennt Beispiele wie in anderen Kommunen mit der Verteilung verfahren wurde. Da einige mögliche Empfänger der Sitzung beiwohnen kommt der Ortsbeirat überein, die Gelder in nicht-öffentlicher Beratung zu verteilen und die Verwendung zu dokumentieren.</p>			
9	<p>Verschiedenes</p> <p>Der Ortsbeirat lädt zusammen mit dem Förderverein für Bürgerhilfe Weimar e.V. zum diesjährigen Herbstputz am 28.10.17 ab 09.00 Uhr am BGH Wolfshausen ein. Ein besonderer Dank gälte hierbei der Gemeinde, die wie im Jahr zuvor für den Versicherungsschutz durch die Unfallkasse Hessen Sorge.</p> <p>Zudem weist der Ortsvorsteher auf den jährlichen Glühweinabend des Fördervereins für Bürgerhilfe Weimar e.V. hin. Dieser würde jedoch nicht hinter dem BGH Wolfshausen stattfinden, sondern in und an der neuen Schutzhütte am Ortseingang, so dass jeder Bürger einen ersten Eindruck dieses Gebäudes gewinnen könne.</p>			



Ortsvorsteher



Schriftführer