

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer  
Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

**Ortsbeirat Niederweimar**

**35096 Weimar (Lahn), 01.03..2023**

**N I E D E R S C H R I F T**

über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Niederweimar in der

Legislaturperiode 2021 bis 2026

**Tag: Mittwoch, 01.03.2023**

**Dauer: Beginn 20:02 Uhr, Ende 21:36Uhr**

**Ort: Bürgerhaus Niederweimar**

**Anwesend:**

**Ortsbeiratsmitglieder:**

OV Damm, Gerhard Herbener, Silvia Herzmann, Erich Leinweber

**Von der Gemeindevertretung:**

Siegfried Koch, Sybille Rehberg, Reinhard Ahrens

**Vom Gemeindevorstand:**

Martina Klein

**Von der Verwaltung**

Markus Ott,

**Gäste:**

**Entschuldigt:**

Lydia Wenz, Matthias Happel

**Tagesordnung :**

**Top    Betreff**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Ortsvorsteher
2. Niederschrift der letzten Sitzung
3. Stellungnahme des Gemeindevorstandes zu den Protokollen
4. Spielplätze in Niederweimar
5. Stand Beratung Umbau Bürgerhaus
6. Bebauung Alte Bahnhofstraße
7. Verschiedenes

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

<b>Top</b>	<b>Text</b>
<b>1.</b>	<p><b>Eröffnung und Begrüßung</b></p> <p>Ortsvorsteher Heinz-Peter Damm begrüßte die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht erfolgt.</p>
<b>2.</b>	<p><b>Niederschrift der letzten Sitzung</b></p> <p>Es gab keine Anmerkungen zur Niederschrift zur Sitzung vom 19.01.2023.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Stellungnahme des Gemeindevorstandes zu den Protokollen</b></p> <p>Es ist keine Stellungnahme eingegangen.</p> <p>Ruhebänke am Ärztehaus und bei Welt der Decken: OV Damm hat mit Timo Schneider und Christof Drescher gesprochen, das Aufstellen ist kein Problem.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Spielplätze Niederweimar</b></p> <p>Markus Ott ist als Gast eingeladen und berichtet von Seiten der Verwaltung zu den Spielplätzen in Niederweimar. Herr Ott hat sich alle Spielplätze in der Gemeinde angeschaut, die Gerätschaften sind technisch in Ordnung. Dazu hat er eine Dokumentation angelegt. Mit Blick auf die pädagogische Seite gibt es sicherlich noch Optimierungsmöglichkeiten, die es aus seiner Sicht auszuarbeiten gilt. Das einfache bestellen von Spielgeräten sieht er als nicht zielführend an, hier sollte ein Konzept erarbeitet werden. Herrn Ott schlägt vor, dass man Menschen einbezieht (z.B. aus neuem Neubaugebiet), um den Spielplatz am Sportplatz zu modernisieren (z.B. Teilfläche mit Wasserspielmöglichkeiten). Ein Wasseranschluss könnte z.B. über das Sportheim Niederweimar laufen. Parallel sollte es noch eine Ersatzbeschaffung für das Piratenschiff geben. Hier hat Markus Ott ein Angebot dabei, welches sich auf ca. T€ 11 beläuft. Hier stellt sich die Frage der Finanzierung, da das Budget des Ortsbeirats mit T€ 8 niedriger ausfällt.</p> <p>Wasserspielplatz ist Thema der Verwaltung und wird hier weiterverfolgt (unter Einbezug der Anwohner).</p> <p>Der Ortsbeirat ist einstimmig bereit das Budget für die Anschaffung des Piratenschiffs aufzubrauchen. Desweiteren spricht der Ortsbeirat Sponsoren an, um die Finanzierungslücke zu schließen. G. Herbener spricht mit der Volksbank Mittelhessen, OV Damm spricht mit Herrn Kempf, Timo Weimar mit der Sparkasse, die anderen Ortsbeiratmitglieder werden sich ebenfalls einbringen und weitere Sponsoren ansprechen. Terminsetzung wegen Sponsorenansprache bis Ende März mit Rückmeldung der Ergebnisse an OV Damm.</p> <p>Markus Ott gibt Einladungen an den Ortsbeirat und Bürger aus wegen Beteiligung bzgl. Gestaltung Wasserspielfeld.</p>

**Inhalt der Verhandlung und erforderlichenfalls Beschluss eines Vorschlages oder einer Stellungnahme gemäß § 82 Abs. 3 HGO**

<p><b>5.</b></p>	<p><b>Stand Beratung Umbau Bürgerhaus</b> Markus Ott berichtet auch zu diesem TOP. Das Büro Buchenauer ist beauftragt das Projekt mit Markus Ott in Sachen Planung bis Jahresende vorzubereiten. Aus der bisherigen Bürgerbeteiligung zur „Zukunft Innenstadt“ gab es bislang einige Ideen zur Gestaltung. Weiterhin benötigt z.B. die Grundschule zusätzliche Räumlichkeiten, da sie ab 2026 zur Ganztagschule wird.</p> <p>Markus Ott zeigt anhand eines Bauplans eine mögliche Umgestaltung für das Untergeschoss. Nächsten Mittwoch gibt es ein neues öffentliches Treffen „Zukunft Bürgerhaus“. Start ist um 18 Uhr im Bürgerhaus. Alle Ortsbeiratsmitglieder sind herzlich eingeladen (die Beteiligung bei den ersten beiden öffentlichen Treffen war überschaubar).</p>
<p><b>6.</b></p>	<p><b>Bebauung Alte Bahnhofstraße</b> Investor Maas muss das geplante Flachdach umwandeln in ein Dach mit 25 Grad Neigung. Problem sind die Stellplätze, da 8 Plätze gem. Satzung zu errichten sind, aber nur 5 Stellplätze nachgewiesen werden können. Eine Ablösung nicht nachgewiesener Stellplätze ist laut Satzung möglich (je Stellplatz 1.800€).</p> <p>Die Verkehrssituation in der Alten Bahnhofstrasse ist jetzt schon schwierig. Der Ortsbeirat ist einstimmig gegen eine Ablösezahlung für nicht nachgewiesene Stellplätze, um die Verkehrssituation nicht noch weiter zu belasten.</p>
<p><b>7.</b></p>	<p><b>Verschiedenes</b> Reinhard Ahrens berichtet zum heutigen OP-Bericht zur digitalen Fahrgastinformation an der Bushaltestelle Bürgerhaus Niederweimar + eine weitere in Niederwalgern. Eine digitale Anzeige kostet inkl. Installation ca. T€25.</p>
	<p><b>Die nächste Sitzung wird von OV Damm nach Bedarf koordiniert.</b></p>

gez. Heinz-Peter Damm  
**Ortsvorsteher**

gez. Gerhard Herbener  
**Schriftführer**